

# Verðskrá

## fyrir byggingargjöld í Rangárþingi ytra árið 2024

Uppfært 1. janúar 2023 í samræmi við ákvæði í samþykkt um byggingargjöld frá 14. október 2021.

Gildistími: 1. janúar - 31. desember 2024

Byggingarkostnaður vísitöluhúss í des. 2021: 292.262,- kr/m<sup>2</sup>

Grunnur 2009

Byggingarvísitala í desember 2023: 186,9 stig

### 1.1 Gatnagerðargjald

Einbýlishús	8,50%	24.842,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	7,50%	21.920,- kr
Fjölbýlishús	6,00%	17.536,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	4,00%	11.690,- kr
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	4,00%	11.690,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	3,00%	8.768,- kr

Fyrir rými í lokunarflokk B greiðist ekki gatnagerðargjald, sjá nánari skýringar í samþykkt

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósentna af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m<sup>2</sup>), sem lagður er til grundvallar við útreikning á gatnagerðargjaldinu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

### 1.2 B-Gatnagerðargjald

Álagningu B-Gatnagerðargjalds var almennt hætt frá og með 22.10.2021

2. Sala á byggingarrétti	Lágmark		Hámark	
	*Hlutfall*	kr.	*Hlutfall*	kr.
Einbýlishús	30%	7.453,- kr	70%	17.390,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	30%	6.576,- kr	70%	15.344,- kr
Fjölbýlishús	30%	5.261,- kr	70%	12.275,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	30%	3.507,- kr	70%	8.183,- kr
Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	30%	3.507,- kr	70%	8.183,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	30%	2.630,- kr	70%	6.137,- kr

\*Hlutfall\* samkvæmt þessum lið er hlutfall af gatnagerðargjaldi viðkomandi lóðar, sbr. 1. lið þessarar samþykktar.

Bæjarstjórn er heimilt að selja eða leita eftir tilboðum í byggingarrétt á lóðum sem skal að jafnaði ekki vera lægra en 30% og ekki hærra en 70% af gatnagerðargjaldi.

### 3.1 Byggingarleyfisgjald

	Hlutfall	kr.
a) Íbúðarhúsnæði		
-- einbýlishús	100%	292.262,- kr
-- par- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. Lóð	100%	292.262,- kr
-- fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	146.131,- kr
b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði		
-- gólfplötur allt að 500 fermetrar	100%	292.262,- kr
-- gólfplötur á bilinu 500-1000 fermetrar	200%	584.523,- kr
-- gólfplötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	300%	876.785,- kr
-- gólfplötur yfir 2000 fermetrum	400%	1.169.047,- kr
c) Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bílgeymslur og gripahús		
-- gólfplötur allt að 40 fermetrar	40%	116.905,- kr
-- gólfplötur frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum	60%	175.357,- kr
-- af byggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald sbr. liði a og b.		
d) Annað		
Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúsklæðning o.þ.h.	10%	29.226,- kr
Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum lögnum o.fl.)	40%	116.905,- kr
Tilkynningaskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.5. í byggingarreglugerð, undanþegnar byggingarleyfi	30%	87.679,- kr
Hús flutt á tilbúna undirstöður	40%	116.905,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósentna af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttá, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti

og útsetning lóðar, byggingarefirlit, stöðuskoðanir, foheldis- og lokaúttektarvottorð

Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal vera greitt fyrir veitingu byggingarleyfis

Úttektir á verkáttum í samræmi við grein 3.7.4. eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr 112/2012:

Skýlt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er foheld.

<b>4.2 Framkvæmdaleyfisgjald</b>		
<b>Minniháttar framkvæmdir</b>	<b>10%</b>	<b>29.226,- kr</b>
<b>Meiriháttar framkvæmdir</b> , skv 1 og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 viðmiðunargjald er 0,75% af áætluðum framkvæmdakostnaði		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbylis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður sveitarfélagsins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og vegna lögbundins eftirlits.		
Framkvæmdaleyfisgjald, samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis.		

<b>5. Þjónustugjöld tæknideildar</b>	<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
Yfirferð séruppdráttá, pr. stk.	1%	2.923,- kr
Hver endurskoðun aðaluppdráttá	5%	14.613,- kr
Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	5%	14.613,- kr
Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð	10%	29.226,- kr
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	15%	43.839,- kr
Breyting á lóðarleigusamningi	30%	87.679,- kr
Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	10%	29.226,- kr
Stöðuleyfi	15%	43.839,- kr
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	25%	73.065,- kr
Staðbundin viðurkenning iðnmeistara eða á starfsemi byggingastjóra	5%	14.613,- kr
Ljósritun A4, pr. eintak	0,05%	146,- kr
Ljósritun A3, pr. eintak	0,10%	292,- kr
Ljósritun A2, pr. eintak	0,50%	1.461,- kr
Ljósritun A1, pr. eintak	1,00%	2.923,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbylis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.		

<b>6. Gjöld vegna skipulagsvinnu</b>	<b>Hlutfall</b>	<b>kr.</b>
Umfangslítil grenndarkynning vegna byggingarleyfis	10%	29.226,- kr
Almenn grenndarkynning vegna byggingarleyfis	30%	87.679,- kr
Afgreiðsla vegna landskipta	20%	58.452,- kr
Aðalskipulagsbreytting skv. 1. mgr. 36. gr.	30%	87.679,- kr
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	10%	29.226,- kr
Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagi	15%	43.839,- kr
Óveruleg breyting á deiliskipulagi	20%	58.452,- kr
Deiliskipulag skv. 40. og 41. gr.	50%	146.131,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbylis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Gjöld þessu skulu greidd eftir síðustu skipulagslega afgreiðslu		