



RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulag 2010-2022

Lýsing á tillögu að breyttu aðalskipulagi í Galtalæk



20. ágúst 2013

1. INNGANGUR

Sveitarstjórn vinnur að breytingu á Aðalskipulagi Rangárbings ytra 2010-2022, sem staðfest var í febrúar 2011 vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstarfsemi á Galtalæk í Landsveit. Afmarkað er iðnaðarsvæði (I15) í landi Galtalækjar og sett inn lýsing á starfseminni í greinargerð, kafla 4.4 um iðnaðarsvæði.

Lýsing þessi er unnin skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gerð verður nánari grein fyrir umhverfisáhrifum fyrirhugaðra framkvæmda við gerð deiliskipulags. Framkvæmdin er tilkynningarskyld skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, sbr. viðauka 2.

Fiskeldi er nú þegar stundað á Galtalæk en svæðið hefur ekki verið skilgreint sem iðnaðarsvæði. Áformað er að auka framleiðslu á svæðinu, samhliða því að bæta aðstöðu, þ.m.t. að bæta mengunarvarnir.

2. SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Jörðin Galtalækur er efst í Landsveit, liggur að Galtalæk og Ytri-Rangá. Gert er ráð fyrir iðnaðarsvæði nálægt núverandi bæjarhúsum. Aðkoma er af Landvegi nr. 26 og heimreið að Galtalæk og gert er ráð fyrir sömu aðkomu áfram. Fiskeldi í kerum hefur verið stundað um langt skeið á svæðinu og framleiðsla aukist á seinni árum.



Mynd 1. Loftmynd af Galtalæk, fiskeldisker eru hægra megin við miðja mynd.

3. UMHVERFISÁHRIF

Vinsun áhrifaþátta er hefðbundin aðferð til að greina þá áhrifaþætti sem mestu skipta. Við mat á áhrifum framkvæmda hefur slík vinsun farið fram og þar er ákvarðað hvaða umhverfisþættir eru valdir til umfjöllunar.

1.1 FRAMKVÆMDIR HÁÐAR MATI Á UMHVERFISÁHRIFUM

Í 6. gr. laga um umhverfismat nr. 106/2000 er kveðið á um þær framkvæmdir sem kunna að vera háðar mati á umhverfisáhrifum. Fyrirhuguð framkvæmd var tilkynnt og úrskurður Skipulagsstofnunar, frá því í nóv. 2012 er að framkvæmdin sé ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Engu að síður verða helstu umhverfisáhrif framkvæmdarinnar metin og gerð grein fyrir þeim áhrifum í tillögu að breyttu aðalskipulagi.

1.2 UMHVERFISÞÆTTIR

Meginmarkmið sveitarstjórnar með breyttu aðalskipulagi er að styrkja byggð í sveitarfélaginu og að efla atvinnu m.a. með auknu framboði á iðnaðarlóðum. Helstu breytingar og áhrif þeirra verða metin út frá eftirtöldum þáttum.

Helstu breytingar og áhrif þeirra verða metin.

Samfélag og byggð

Almennt er horft til hvaða áhrif viðkomandi framkvæmd hefur á efnahag og atvinnulíf svæðisins. Þá er horft til hvort framkvæmdin kunnir að hafa áhrif á þróun fólksfjölda og þar með á byggð í sveitarfélaginu.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

Áhrif á efnahag / uppbyggingu á svæðinu.

Áhrif á félagslega þætti, þar með talið styrkingu byggðar.

Áhrif á atvinnulíf á svæðinu.

Náttúrfar

Almennt er horft til hvaða áhrif framkvæmdin hefur á landslag og jarðmyndanir, gróðurfar, dýra- og vatnalíf. Þá er horft til hvaða áhrif framkvæmdin muni hafa til langs tíma á umhverfisþætti.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

Áhrif á landslag, þ.m.t. sjónræn áhrif.

Áhrif á náttúrufar m.a. jarðmyndanir, fuglalíf og gróðurfar á svæðinu.

Heilsa og öryggi

Almennt er horft til hljóðvistar, mengunar í lofti eða vatni og annað það sem áhrif getur haft á heilsufar íbúa.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

Áhrif á möguleika til útivistar.

Mengunarhætta í ám og vötnum.

1.3 HELSTU UMHVERFISVIÐMIÐ

Helstu viðmið sem horft er til þegar metin eru áhrif á umhverfisþætti eru stefnumörkun sem fram kemur í lögum og reglugerðum sem og alþjóðasamningar. Þá er horft til stefnu ríkis og sveitarfélaga sem m.a. kemur fram í aðalskipulagi sveitarfélaganna og hinum ýmsu verndar-áætlunum.

Í töflu hér að neðan eru teknar saman þær stefnumarkningar sem lagðar eru til grundvallar umhverfismati aðal- og deiliskipulagsins. Þess ber þó að geta að listinn er ekki tæmandi. Þessar stefnumarkningar eru notaðar sem umhverfisviðmið til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem uppbygging á svæðinu hefur í för með sér.

Stefna	Stefnumörkun
Lög	Skipulagslög nr. 123 / 2010, Mannvirkjalög nr. 160 / 2010, Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998. Minjalög nr. 80/2012,
Reglugerðir	Byggingareglugerð nr. 112/2012, Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, Reglugerð um fráveitur og skolp, nr. 798/1999.
Skipulagsáætlanir	Aðalskipulag Rangárbings ytra 2010-2022 .
Önnur stefnuskjöl stjórnvalda	Velferð til framtíðar – stefnumörkun til 2020.

1.4 ÁHRIFABÆTTIR

Vinsun áhrifaþátta er aðferð til að greina þá þætti sem mestu skipta og þar með hefur verið ákvarðað hvaða umhverfisþættir (kafla 3.2) eru valdir til umfjöllunar við matið.

Gerð er grein fyrir umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af stefnu skipulagsins og þeim mótvægisáðgerðum sem fyrirhugaðar eru. Við matið verður notast við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu hér að neðan. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar framkvæmt er mat á vægi áhrifa.

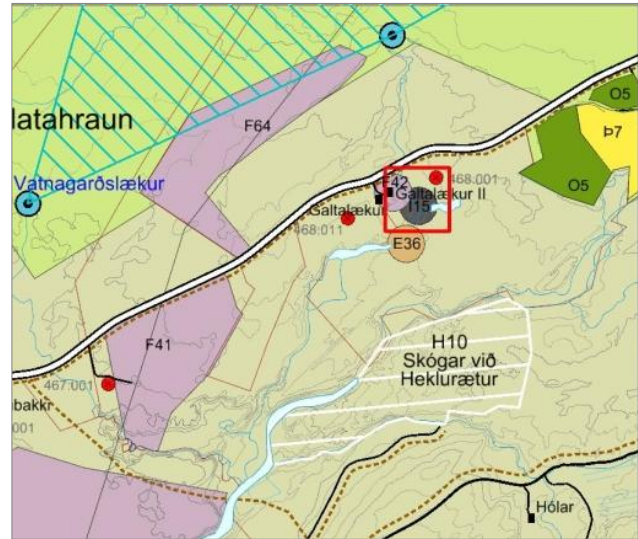
Vægi áhrifa		Skýring
Jákvæð	+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt
Óveruleg	0	Óveruleg áhrif á umhverfisþátt
Neikvæð	-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt
Óviss	?	Óviss áhrif á umhverfisþátt

Metin verða áhrif þess að halda óbreyttri stefnu (0 – kostur) eða gera ráð fyrir iðnaðarsvæði á Galtalæk.

4. BREYTING AÐALSKIPULAGS

Iðnaðarsvæði

Afmarkað verður allt að 1,0 ha iðnaðarsvæði fyrir fiskeldi (I15) í landi Galtalækjar og gerð verður grein fyrir svæðinu í greinargerð kafla 4.4, Iðnaðarsvæði. Áætlað er að heimila allt að 200 tonna ársframleiðslu. Svæðið mun nýta sömu vegtengingar og veitur og Galtalækur en gerð verður frekari grein fyrir skipulagi svæðisins og umhverfisáhrifum í deiliskipulagi.



Mynd 2. Tillaga að breyttu aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022.

Gildandi skipulagsáætlanir

Í aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 er svæðið á Galtalæk skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Fyrirhuguð breyting aðalskipulags er í samræmi við meginmarkmið sveitarstjórnar að stuðla skuli að fjölbreyttum atvinnutækifærum með nægu lóðaframboði undir iðnað, ferðaþjónustu og aðra atvinnustarfsemi, ásamt því að stuðla að hagkvæmri þróun byggðar. Unnið verði að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð á svæðinu.

Skipulagsferli – kynning og samráð

Lýsing aðalskipulagsbreytingarinnar verður auglýst og kynnt á heimasíðu sveitarfélagsins. Lýsingin verður send Skipulagsstofnun til umsagnar í samræmi við 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hún verður auk þess send lögbundnum umsagnaraðilum samhliða kynningu.

Breytingin verður kynnt almenningi og hagsmunaaðilum með auglýsingu á heimasíðu sveitarfélagsins áður en hún verður tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn, í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hellu 20. ágúst 2013

Gísli Gíslason

Ásgeir Jónsson